

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

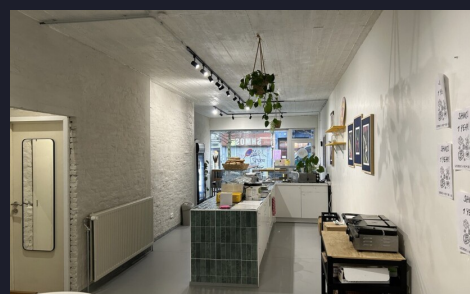
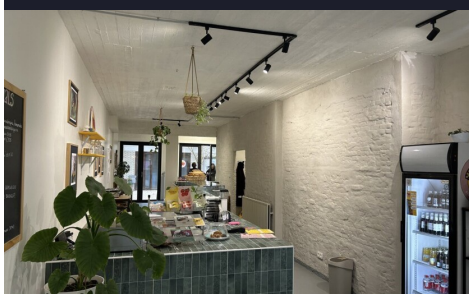
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 285.000

Statiestraat 154, 2600 Berchem

Ref. 6602183



Bew. opp.: 79m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand te koop gelegen aan de Statiestraat in Berchem.

Het volledig gebouw werd recent vernieuwd.

De winkel geniet van een nieuwe etalage, ramen achteraan, sanitair, verwarming etc.

Na de renovatie heeft huurder Shmos het pand gehuurd en naar eigen smaak afgewerkt.

Achteraan het pand bevindt zich een gezellige koer en een extra ruimte voor stockage.

Alle meters zijn apart in een kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 79,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee