

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

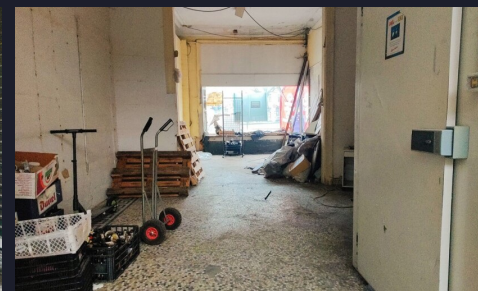
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 280.000

Plantin en Moretuslei 85, 2000 Antwerpen

Ref. 6440119



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

EPC: 234kwh/m²/j

Grond opp.: 105m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Te koop: handelspand op een absolute toplocatie aan de Plantin en Moretuslei in Antwerpen.

Dit pand, met een oppervlakte van ca. 80 m², biedt talloze mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie in het hart van de stad. Gelegen langs een drukke invalsweg geniet het van uitstekende zichtbaarheid en een constante passage van zowel voetgangers als automobilisten.

De open en flexibele indeling maakt het pand geschikt voor diverse handelsactiviteiten, terwijl de huidige staat een unieke kans biedt om het volledig naar eigen smaak en noden in te richten. Met een kleine opfrissing kan dit pand omgetoverd worden tot een stijlvolle commerciële ruimte die perfect aansluit bij jouw ambities.

Kortom, dit handelspand is de ideale investering voor wie wil profiteren van een toplocatie en de mogelijkheid om een persoonlijke touch toe te voegen. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 7,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²

Archief: 2,00 m²

ENERGIE

EPC score: 234

EPC code: 2024

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslugging

School nabij: 200m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 1119/00C005
Servitude: Nee