

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM**

€ 340.000

Nationalestraat 103, 2000 Antwerpen

Ref. 6504043



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop verhuurd aan MAKI MAKI.

MAKI MAKI is een keten die 12 vestigingen telt in België.

Zij huren de winkel al sinds 2021 en hebben net voor 3 jaar verlengd.

De huurder heeft het pand casco gehuurd en volledig ingericht naar de huisstijl.

Het gelijkvloers is ca.70M2 groot.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee