

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

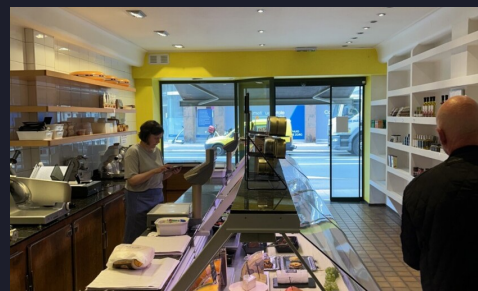
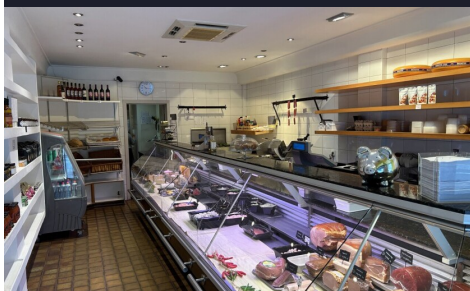
E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM**

€ 275.000

Quellinstraat 51, 2018 Antwerpen

Ref. 6503820



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 219m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan het Stadspark.

het commercieel gelijkvloers is ca 219M2 groot en beschikt over een stadskoer achteraan.

De huidige traiteurszaak zit al meer dan 15 jaar in het pand en draait goed.

Achteraan de zaak bevindt zich een kantoor/appartement.

Deze ruimtes hebben momenteel geen aparte ingang, waardoor ze mee in het huurcontract van de huurder zijn opgenomen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIHEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 219,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 20240923-0003382594-KNR-1

EPC klasse: D

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee