

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 595.000

Lange Koepoortstraat 47, 2000 Antwerpen

Ref. 6546745



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 900m<sup>2</sup>

vloerverwarming

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## INVESTEER IN EEN TOPLOCATIE IN HARTJE ANTWERPEN

In de levendige **Lange Koepoortstraat**, op slechts 300 meter van de Grote Markt en de Kathedraal, bevindt zich dit ruime **handelspand van 180 m<sup>2</sup>**. Gelegen in een straat met een met alles in de nabijheidé, biedt deze locatie een uitstekende zichtbaarheid en een constante passage van zowel toeristen als lokale shoppers.

Met een **brede gevel van 9 meter** en grote raampartijen geniet het pand van overvloedig natuurlijk licht. De **automatische dubbele inkomdeur** zorgt voor een vlotte toegankelijkheid, terwijl de **casco oplevering** alle vrijheid biedt om de ruimte naar eigen wensen in te richten. Het pand beschikt verder over **vloerverwarming** en een **stevige betonnen vloer**, wat zorgt voor een moderne en duurzame basis.

Deze unieke opportuniteit is beschikbaar voor **verkoop aan € 595.000**. De jaarlijkse onroerende voorheffing bedraagt **€4.080 (2023)**.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2010  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 5  
Breedte vitrine: 9,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Oriëntatie voorgevel: West

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2024  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 30m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 220 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee