

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

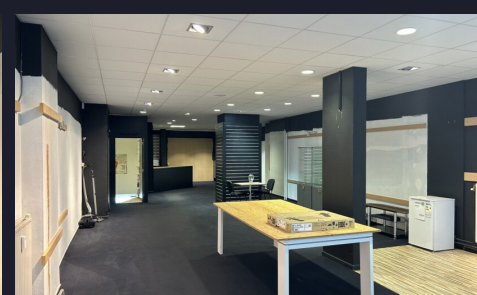
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 347.500

Lange Lozanastraat 85, 2018 Antwerpen

Ref. 6279726



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 206m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop gelegen aan de Lange Lozanastraat 85 - 2000 Antwerpen.

De ligging, midden in een bruisende wijk met een uitstekende mix van residentiële en commerciële activiteiten, biedt een uitstekende zichtbaarheid voor elke onderneming.

Het pand heeft een lange geschiedenis van succesvolle uitbatingen en geniet daardoor van een stevige reputatie in de buurt.

Het gelijkvloers is ca 125m² groot en de kelder ca 76m².

Via de inpandige trap kan men de kelder bereiken.

Door de brede gevel geniet de winkel van een uitstekende visibiliteit.

Alarm, luidsprekers, rolluiken etc zijn aanwezig, kortom instapklaar.

De mogelijkheid bestaat de winkel ernaast bij te kopen om zo een grotere winkel te creëren.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 347.500,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 206,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20241010-0003385247-KNR-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee