

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 3.470

Clarissenstraat 41, 3700 Tongeren

Ref. 6339055



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 520m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 520m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Exclusieve commerciële ruimtes te huur in het hart van Tongeren

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw gezondheidsgerichte onderneming? Ontdek deze volledig gerenoveerde panden in een toonaangevend shoppingcentrum, ideaal gelegen in het bruisende centrum van Tongeren!

### Waarom kiezen voor deze panden?

**Instapklaar:** De ruimtes zijn recent gerenoveerd en voldoen aan de hoogste standaarden.

**Uitstekende locatie:** Maximale zichtbaarheid en een continue stroom van bezoekers.

**Flexibele invulling:** Geschikt voor een breed scala aan gezondheidsgerichte activiteiten, waaronder:

Medische praktijken (dokters, kinesisten, diëtisten)

Gezondheids- en wellnesswinkels (bio-producten, supplementen)

Sportstudio's en lifestyle-concepten

### Uw voordelen:

Centrale ligging in een populair shoppingcentrum

Modern interieur dat klanten en patiënten meteen welkom heet

Ruimte om uw unieke visie tot leven te brengen

Geef uw onderneming de beste kans op succes in een omgeving die gezondheid en welzijn uitstraalt!

### Interesse?

Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden. Neem contact met ons op via [www.therealestatecompany.be](http://www.therealestatecompany.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.470,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 80,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 520,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdbouw: 225 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC code: 2024

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 30m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 20m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B