

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

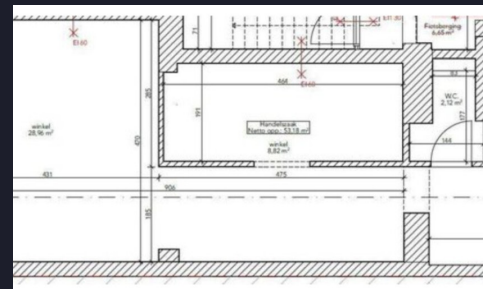
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 1.650

Nationalestraat 61, 2000 Antwerpen

Ref. 6505955



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>

EPC: 201kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 60m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Uniek handelspand van ca. 60 m<sup>2</sup> op een toplocatie in de bruisende Nationalestraat. Het pand is te renoveren, waardoor je het volledig naar jouw eigen stijl en noden kunt inrichten. Ideaal voor een boetiek, studio of creatieve onderneming. Gelegen in een dynamische omgeving met veel passage, omringd door stijlvolle winkels en gezellige horecazaken.

De voorgevel wordt volledig vernieuwd in blauwe hardsteen.

Wil jij jouw zaak vestigen in het hart van Antwerpen? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 20220126

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 9,00 m

Gevelbreedte: 9,00 m

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 201

EPC code: 2024

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B