

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

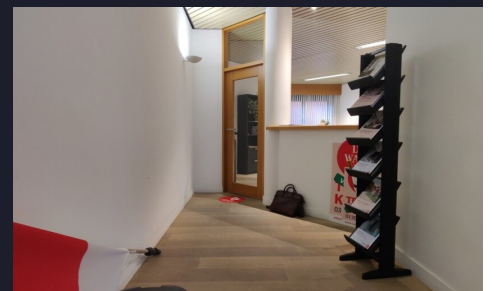
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 950

Kioskplaats 60, 2000 Antwerpen

Ref. 6442340



Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

EPC: 134kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 934m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Bij binnenkomst betreed je een uitnodigende inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De bureauruimte is praktisch ingericht en biedt plaats aan twee werkplekken, met achteraan een ruime vergadertafel voorzien van zes stoelen. Daarnaast is er een volledig uitgeruste keuken, een apart toilet en een handige berging die extra opbergruimte biedt.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand  
Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden  
Onroerende voorheffing: € 942,76

## GEBOUW

Oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1988  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 5  
Breedte vitrine: 15,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 934 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 15,00 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m<sup>2</sup>  
Archief: 1,00 m<sup>2</sup>

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja  
Toegangscontrole type: Badgesysteem

## ENERGIE

EPC score: 134  
EPC code: 20241127-0003460388-KNR-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 934,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 220 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Terrein type: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel