

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Luikstraat 12, 2000 Antwerpen

€ 2.650

Ref. 6501251



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur gelegen aan het nieuwe Zuidpark.

Voorheen werd het pand uitgebaat door het iconisch frituur Chipz.

Met de volledige heraanleg van het park is dit een uniek locatie voor de uitbating van horeca.

Het gelijkvloers is ca40M2 groot en het eerste verdiep ca35m2.

Door de hoeklocatie geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en kan een vergunning voor groot terras verkregen worden.

Om de hoek vinden we de gekende horecazaken Maven en Umami terug.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C