

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

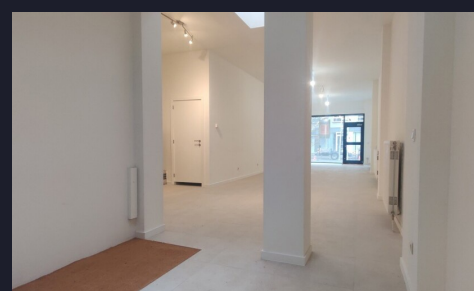
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Bresstraat 5, 2018 Antwerpen

€ 1.400

Ref. 6366623



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

**Te huur: Instapklaar handelspand in de Bresstraat, Antwerpen**

Ruim handelspand van ca. 120 m<sup>2</sup> op een uitstekende locatie in de Bresstraat. Het pand is volledig afgewerkt en instapklaar, ideaal voor directe opstart van jouw zaak. Met een moderne uitstraling en praktische indeling is dit pand geschikt voor diverse handelsactiviteiten. Gelegen in een levendige buurt met veel passage en een mix van winkels en horeca. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 115,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1966  
Staat: Afgewerkt  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 9,00 m

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC code: 2024  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C