

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

Antwerpsesteenweg 373, 2390 Malle

€ 1.195.000

Ref. 6504250



Bew. opp.: 610m²

Grond opp.: 2159m²

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen langs de Antwerpsesteenweg in Malle, een zichtlocatie met uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw biedt een totale oppervlakte van ca. 610m² op een perceel van ca. 2.159 m².

Indeling:

- Kantoorruimte: ca. 70 m²
- Appartement: ca. 70 m², ideaal als woon- of extra werkruimte.
- Opslagruimte: ca. 540 m², met brede toegankelijkheid.

Er is ruime parkeergelegenheid vooraan én achteraan, wat uw klanten en medewerkers extra comfort biedt.

Troeven van de locatie:

- Zichtlocatie langs een drukke verkeersas.
- Makkelijk bereikbaar, zowel lokaal als regionaal.
- Ontwikkelingspotentieel dankzij het perceel en de veelzijdige indeling.

Dit bedrijfsgebouw combineert functionaliteit, bereikbaarheid en toekomstmogelijkheden. Perfect voor ondernemers op zoek naar een strategische vestiging.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195.000,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 610,00 m²
- Aantal gevels: 4
- Staat: Uitstekend

ENERGIE

- EPC code: 9832941
- EPC klasse: X

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.159,00 m²

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied
- Bouwvergunning: Ja
- Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
- Voorkooprecht: Nee
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score: A
- Vonnissen: Nee
- Servitude: Nee

PARKING

- Garage: Ja
- Parkings buiten: Ja
- Parkings binnen: Ja