

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.195.000

Antwerpsesteenweg 373, 2390 Malle

Ref. 6497548



Bew. opp.: 610m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2159m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen langs de Antwerpsesteenweg in Malle, een zichtlocatie met uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw biedt een totale oppervlakte van ca. 610m<sup>2</sup> op een perceel van ca. 2.159 m<sup>2</sup>.

### Indeling:

- Kantoorruimte: ca. 70 m<sup>2</sup>
- Appartement: ca. 70 m<sup>2</sup>, ideaal als woon- of extra werkruimte.
- Opslagruimte: ca. 540 m<sup>2</sup>, met brede toegankelijkheid.

Er is ruime parkeergelegenheid vooraan én achteraan, wat uw klanten en medewerkers extra comfort biedt.

### Troeven van de locatie:

- Zichtlocatie langs een drukke verkeersas.
- Makkelijk bereikbaar, zowel lokaal als regionaal.
- Ontwikkelingspotentieel dankzij het perceel en de veelzijdige indeling.

Dit bedrijfsgebouw combineert functionaliteit, bereikbaarheid en toekomstmogelijkheden. Perfect voor ondernemers op zoek naar een strategische vestiging.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 610,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 9832941  
EPC klasse: X

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.159,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja