

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

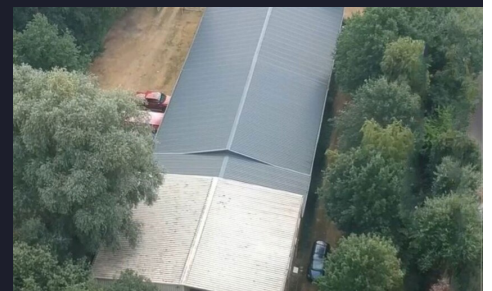
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.450.000

Lierselei 126, 2390 Malle

Ref. 6233244



Bew. opp.: 1441m²

OMSCHRIJVING

Dit bedrijfsgebouw biedt een unieke combinatie van commerciële functionaliteit en wonen . Het gebouw bestaat uit drie onderling verbonden industriële hallen in uitstekende staat en een luxueus afgewerkte loft (bouwjaar 2005) van ca. 221 m², inclusief een ruim terras van ca. 150 m², ideaal als kantoorruimte.

Gelegen in een ambachtszone met uitstekende zichtbaarheid langs de nationale weg N14, nabij de oprit en afrit Zoersel (E34), en met vlotte verbindingen naar de E313 (Zandhoven) en E19 (Brecht). Dit maakt het pand perfect toegankelijk en strategisch gelegen voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Specificaties:

- Totale terreinoppervlakte: ca. 4.000 m²
- Magazijnoppervlakte: 1.221 m² (+ 200 m² mezzanine)
- Dak magazijnen vernieuwd in 2019 (geïsoleerde panelen, 10 cm)
- Voorste gedeelte: Staalconstructie met geïsoleerde sandwichpanelen, polybetonvloer, en toonzaalramen over de volledige straatzijde
- Achterste gedeelte: Betonstructuur met metselwerkgevel en afsluitbaar atelier
- Loft/kantoor: Hoogwaardige afwerking met volledig ingerichte keukens, massief parket en uitzicht op een vijver en groen

Voorzieningen:

- Modulaire alarminstallatie in zowel magazijnen als loft/kantoor
- Alle benodigde vergunningen, keuringen en attesten zijn reeds aanwezig
- Dit pand biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed onderhouden, multifunctioneel bedrijfsgebouw met luxe woon- of kantoorruimte op een toplocatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.441,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee