

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - BAANWINKEL

€ 552.000

Getestraat 100, 3300 Tienen

Ref. 6254791



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m<sup>2</sup>

Grond opp.: 609m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom verhuurd aan Elektroketen Eldi op een site met vakhandel Lecot en supermarkt Smatch.

-Huuropbrengst 2.762 euro per maand

-Huurovereenkomst notarieel vanaf 01/06/2006 (21 jaar)

-Oppervlakte winkel +/- 320 m<sup>2</sup>

-Oppervlakte perceel +/- 609 m<sup>2</sup>

Voor meer informatie neemt u gerust contact op via ons kantoor op 03 232 16 00 of mail naar [info@therealestatecompany.be](mailto:info@therealestatecompany.be).

## FINANCIEEL

Prijs: € 552.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m<sup>2</sup>

## TERREIN

Grondoppervlakte: 609,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B