

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Langestraat 25, 2240 Zandhoven

Op aanvraag

Ref. 6346846



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 400m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Uitstekend gelegen baanwinkel met flexibele mogelijkheden

Deze baanwinkel bevindt zich op een prominente zichtlocatie aan de drukke N14, ideaal gelegen tussen de open afritten van de E34 (Zoersel) en de E313 (Massenhoven). De huidige oppervlakte bedraagt ca. 400 m<sup>2</sup>.

De verhuurder biedt flexibele opties op maat van de nieuwe huurder:

Optie 1: Een nieuwe gevel met vitrines, waarbij het huidige volume behouden blijft.

Optie 2: Een nieuwe gevel met vitrines en gedeeltelijke afbraak voor de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein.

Optie 3: Een volledige nieuwbouw met mogelijkheid tot een verdieping.

## Huurprijs op aanvraag.

Interesse?

Neem vandaag nog contact met ons op via 03 232 16 00 voor meer informatie en ontdek de mogelijkheden van deze strategische locatie!

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 130,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A