

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Luikersteenweg 151 , 3700 Tongeren

Op aanvraag

Ref. 6141660



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 2880m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Unit 27 - Winkel met een oppervlakte van +/- **2880m<sup>2</sup>** + buitenverkoop gelegen op het Retailpark "**T-forum**". T-Forum telt 31.000 m<sup>2</sup> winkelloppervlakte en beschikt over 864 parkeerplaatsen.

Het betreft de voormalige winkel van Hubo. Hubo is verhuisd naar een eigendom aan de overkant van de straat. Gevel van 78m aan de straatkant. T-Forum telt 31.000 m<sup>2</sup> winkelloppervlakte en beschikt over 864 parkeerplaatsen.

Op het Retailpark zijn o.a.gevestigd Albert Heijn, Dreamland, Bel&Bo, Kruidvat, E5-mode, Tedi, E5-mode, Auva/telenet computers , Zeb, JBC, Torfs, Bon'ap , Lidl, Action, Maxi Zoo, Suwgency meubel, Vanden Borre, Vossen mode, Pro-duo, Bristol, Zoli 99, Takko, Drink Supply, ...

Er komen gemiddeld 21.000 voertuigen per week op dit retailpark.

Vergunning voor cat IV andere: 2770m<sup>2</sup> netto. Sprinklers aanwezig.

Gemeenschappelijke lasten: Provisie voor gemeenschappelijke kosten(5€/m<sup>2</sup>) en marketing (1€/m<sup>2</sup> ) met jaarlijkse afrekening. Detail van gemeenschappelijke kosten beschikbaar op aanvraag. Privatieve lasten: Kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit.

Onroerende voorheffing :28.344€ (2023) Verzekeringspremie gebouw : 3730€ (2.323)

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg


## GEBOUW

Oppervlakte: 2.880,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D