

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

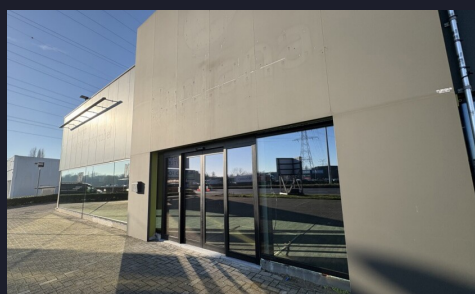
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - BAANWINKEL**

€ 10.500

Boomsesteenweg 34, 2627 Schelle

Ref. 6274947



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 990m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Baanwinkel +/- **990 m2** met parking gelegen aan de Boomsesteenweg in Schelle. Nieuw geplaatste raampartijen en nieuwe automatische toegangsdeur Tormax.

Gelegen tegenover Shopping A12 waar o.a. Decathlon, Basic Fit, Veritas, Kruidvat, Nike, Bel&Bo, Standaard Boekhandel, Van Haren, ... gevestigd zijn. Andere retailers in de omgeving zijn o.a. AVA, Gamma, Casa, Maxi Zoo, Kwantum, ...

Specificaties gebouw: vloerbekleding laminaat, verlaagd plafond met inbouwverlichting, gescheiden sanitair, apart kantoor, poort voor laden-en lossen.

Huurprijs exclusief algemene kosten en onroerende voorheffing.

Plannen op aanvraag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 10.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2024

## GEBOUW

Oppervlakte: 990,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B