

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

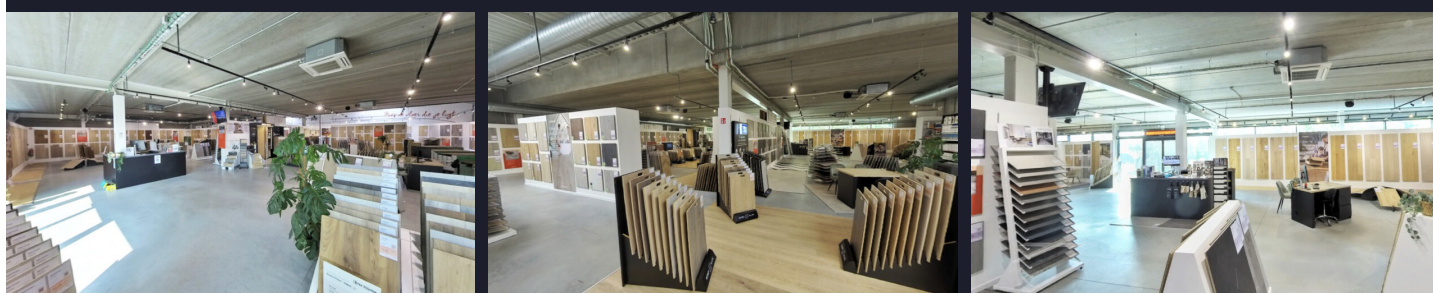
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

€ 8.800

Antwerpsesteenweg 114, 9080 Lochristi

Ref. 6609911



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg      Bew. opp.: 788m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte +/- 788 m2 in een moderne nieuwbouw aan de Antwerpsesteenweg (N70).

Deze commerciële ruimte werd recent volledig nieuw ingericht. Overname verlichting, airco en verwarming, ... bespreekbaar.

De Antwerpsesteenweg is een commerciële locatie met tal van handelszaken. De site is gemakkelijk bereikbaar, vlakbij de aansluiting R4 en met een ruime parking voor- en achteraan.

In de omgeving zijn o.a. C&A, JYSK, Maisons du monde, Vanden Borre, Van Haren, Tom&Co, Juntoo, Exterioo, ... gevestigd.

Huurprijs exclusief BTW en aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 8.800,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW


Oppervlakte: 788,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D