

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Ter Ferrants 1, 8520 Kuurne

€ 8.350

Ref. 6497352



Beschikbaarheid: in onderling overleg Bew. opp.: 995m²

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte van **995 m²** is strategisch gelegen op een retailpark op slechts 100 meter van de Kortrijkse Ringlaan.

Het retailpark huisvest een sterke mix van bekende retailers zoals Ava, Coolblue, Dreamland, Vanden Borre en Kwantum, Gamma, ZEB, ...

Het gebouw heeft een gevelbreedte van ca. 25 m en beschikt over een gemeenschappelijke parking van ca. 60 parkeerplaatsen.

Gemeenschappelijke lasten: bijdrage in de gemeenschappelijke kosten voor onderhoud van groenzones, parkeerplaats, enz. (+/-€420 excl. BTW per jaar)

Privatieve lasten: abonnements- en verbruikskosten voor nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektriciteit. Telefoon-en data-installatiekosten.

Onroerende voorheffing (ca.13.000€/jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 8.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 995,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0012958492-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B