

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - BAANWINKEL**

€ 18.500

Boomsesteenweg 71, 2630 Aartselaar

Ref. 6326939



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1960m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

### Toonzaal te huur aan de Boomsesteenweg opsplitsbaar in 765 en 1195 m2

Het gaat om de voormalige toonzaal van sanitair- en verwarmingsspecialist Van Marcke met een totale oppervlakte van +/-1960 m2. Deze toonzaal is **opsplitsbaar in 765 en 1195 m2**. Het gebouw heeft een enorme visibiliteit door de ruim 40 lopende meter gevel en reclametotem aan de Boomsesteenweg. Op de Boomsesteenweg passeren dagelijks duizenden wagens en is gekend door de aanwezigheid van de vele winkels en toonzalen.

#### Specificaties gebouw:

- verlaagd plafond
- keramische tegelvloer en betonvloer
- sanitair
- refterruimte
- ontvangstbalie met kantoor (verwijderbaar)
- inkom met automatische schuifdeur
- tweede inkom met opendraaiende deur
- verwarming via luchtkanalen op mazout en gas
- poort voor laden-en lossen aan de zijkant van het gebouw
- mogelijkheid tot bijkopen extra magazijnruimte met poort
- Opsplitsen van de toonzaal bespreekbaar in functie van twee huurders

Neem voor meer informatie omtrent de mogelijkheden met het gebouw contact op met ons kantoor.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 18.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW


Oppervlakte: 1.960,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D