

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 699.000

Erwtenstrat 25, 2060 Antwerpen

Ref. 6267570



Aantal slaapkamers: 5

Bew. opp.: 258m²

EPC: 168kwh/m²/j

Aantal badkamers: 4

Grond opp.: 115m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Verhuurde en vergunde opbrengsteigendom te koop gelegen aan Antwerpen Noord.

Het pand bestaat uit 4 appartementen.

Deze werden allemaal vernieuwd in 2022.

Nieuwe keuken, ketels, badkamer, leidingen etc.

De EPC waarde zijn voor al de appartementen B.

Appartement 001 : gelijkvloers vooraan. 49,5 m² + 5,5 m² koer. 1 slaapkamer

Appartement 002 : duplex (verdieping 0 +1) achteraan. 58,4 m² + 8,4 m² koer. 1 slaapkamer

Appartement 101 : verdieping 1. 63,5 m², geen terras. 1 slaapkamer

Appartement 201 : duplex (verdieping 2 +3) : 86,9 m² + 4,6 m² terras. 2 slaapkamers

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²

Aantal gevels: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 168

EPC code: 20230721-0002868525-RES-2

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee