

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 9, 2547 Lint

€ 175.000

Ref. 6617991



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 224kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Op te frissen tweeslaapkamerappartement met zonnig terras in Lint

Aan de Koning Albertlei 9 in Lint vind je dit op te frissen appartement met tal van mogelijkheden. De praktische indeling en de fijne lichtinval maken dit een ideale plek om jouw woondroom waar te maken.

Bij binnenkomst verwelkomt de centrale inkomhal je en biedt toegang tot alle ruimtes. De ruime leefruimte sluit aan op de keuken, waar je met een paar eenvoudige ingrepen een moderne touch kunt toevoegen. Verder zijn er een badkamer, een apart toilet en een handige technische berging aanwezig.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een zonnig terras met een aantrekkelijke zuidoostelijke oriëntatie, ideaal om te genieten van een koffie in de ochtendzon of een ontspannen moment in de buitenlucht.

Ben je op zoek naar een appartement dat je met een lichte opfrisbeurt helemaal eigen kunt maken? Dan is dit zeker een bezoek waard!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 20180822-002084228-1

EPC klasse: C

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC co2 uitstoot: 224

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja


Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1