

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

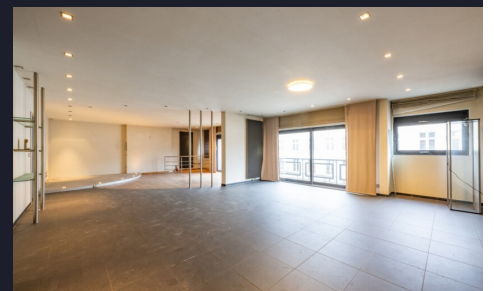
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Koning Albertstraat 9, 2547 Lint

€ 335.000

Ref. 6617140



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 105kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Ruim en stijlvol appartement met groot in Lint

Aan de Koning Albertlei 9 in Lint bevindt zich dit prachtige appartement van maar liefst 190 m<sup>2</sup>, dat uitblinkt in ruimte, comfort en lichtinval. Hier woon je in alle luxe en geniet je van een doordachte indeling en goede afwerking.

Je wordt verwelkomd in een centrale inkomhal die je leidt naar de royale leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Deze leefruimte baadt in het licht en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek en een sfeervolle eethoek.

Praktisch comfort vind je in de technische berging met wasplaats, terwijl de badkamer je verwent met een douche in bad en een dubbele wastafel. Verder zijn er drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of wie extra ruimte wil voor een bureau of hobbykamer.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met alle troeven binnen handbereik? contacteer ons dan zeker voor een bezoek!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 1

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 20130814-0001424497

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC co2 uitstoot: 105

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja


Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja