

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

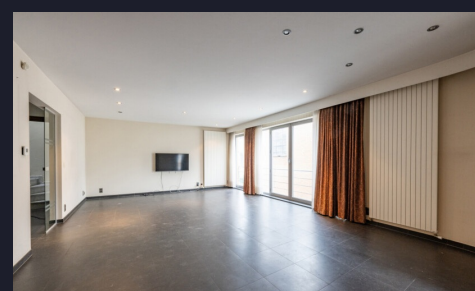
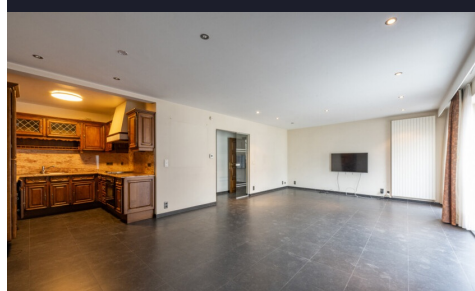
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 11, 2547 Lint

€ 335.000

Ref. 6616371



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 155kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Stijlvol en ruim appartement met overdekt terras in Lint

Op de Koning Albertstraat 11 in Lint vind je dit mooie appartement van 140 m<sup>2</sup>, dat je meteen charmeert met zijn lichte ruimtes en moderne afwerking. Dit appartement biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling.

Via de centrale inkomhal kom je binnen in de royale leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. De grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een luchtige sfeer in de leefruimte, die perfect plaats biedt aan een gezellige zithoek en een eethoek.

Naast de leefruimte is er een technische berging met wasplaats, handig voor extra opslag en huishoudelijke taken. De badkamer is voorzien van een douche in bad en een dubbele wastafel. Verder zijn er drie comfortabele slaapkamers en een apart toilet.

Het ruime overdekte terras vormt een absolute troef. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven, of het nu gaat om een ontspannen moment voor jezelf of een gezellig samenzijn met vrienden en familie.

Ben je op zoek naar een ruim en instapklaar appartement op een toplocatie in Lint? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja



Kelder: Ja

EPC score: 155  
EPC code: 20140702-001621583-00000001-3  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 155  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1