

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

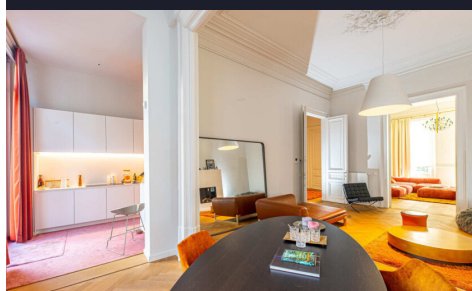
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Britselei 80, 2000 Antwerpen

€ 3.845

Ref. 6662662



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 400m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: centraal

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uniek en stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement op toplocatie

Dit exclusieve appartement van ca. 230 m² biedt een perfecte combinatie van karakter en hedendaags comfort. Gelegen in het hart van Antwerpen, vlak bij het oude justitiepaleis en op wandelafstand van 't Zuid, geniet u hier van een bruisende omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning werd met oog voor detail gerenoveerd en behoudt prachtige authentieke elementen zoals hoge plafonds (4,2 m), verfijnde moulures, houten binnendeuren en een elegante parketvloer. Het ruime terras van ca. 34 m² vormt een ideale plek om in alle rust te ontspannen.

Indeling:

De royale leefruimte op visgraatparket is verdeeld in twee gezellige gedeeltes en beschikt over een sfeervolle open haard. De moderne keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen en biedt voldoende opbergruimte. Verder zijn er drie slaapkamers, twee stijlvol ingerichte badkamers en een aparte wasplaats/berging.

Extra troeven zijn de inbegrepen kelderberging en de mogelijkheid om een autostaanplaats te huren aan 120 euro per maand. Ook verhuring via een vennootschap is bespreekbaar.

Interesse? Plan snel een afspraak in.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.845,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1903

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 75,00 m²

Eetkamer: 75,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Zwembad: Nee

Toiletten: 2

Terras: 35,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 189

EPC code: 2351050

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja


Water: Ja


STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: 1