

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

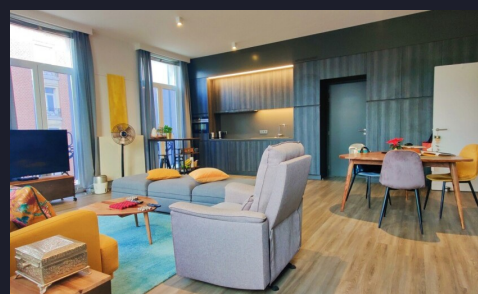
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - APPARTEMENT

De Keyserlei 19 B3, 2000 Antwerpen

€ 1.380

Ref. 6608458



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek dit centraal gelegen, stijlvolle, volledig bemeubelde appartement met alle comfort! Dit lichtrijke éénslaapkamerappartement is instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt. De ruime leefruimte baadt in het natuurlijke licht en biedt een open keuken, uitgerust met een inductievuur, vaatwasser, wasbak, combi-oven, microgolf en talrijke opbergkasten.

De slaapkamer heeft aansluitend een praktische inloopdressing met twee grote ingemaakte kasten. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wasmachine en een droogkast.

Dankzij het inbegrepen keukengerei en de aanwezige service hoef je enkel je koffers mee te brengen.

BIJZONDERHEDEN:

- Uitstekend EPC: 99 kWh/m²/jaar
- Privatieve kelder
- Centraal gelegen te De Keyzerlei met alle infrastructuur om de hoek

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.380,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
Gebruik en onderhoud van algemene delen + Lift
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 19,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Eetkamer: 60,00 m²
Keuken: 60,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 99

EPC code: 20170414-0001951160-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee